

シリーズ

# 都市計画税の減税

(後編)



私たちにとって、税金は身近な話題であり、「減税」の2文字で検索すると、1人あたり4万円の定額減税が並びます。ご承知のとおり政府は、納税者本人と扶養家族を対象に1人あたり所得税3万円と住民税1万円のあわせて4万円の減税を来月6月にも実施する

この議論の行方や制度設計はさておき、今号においては、引き続き都市計画事業の側面から、適正な税率について考えてみたいと思います。

都市計画税は目的税(一定の政策目的を遂げるために、税収の使途が定められている税)であり、普通税(税収の使途が定められていない税)である固定資産税と異なり、私たちが住む地域の発展のため、都市計画事業(道路、水道、公園などの公共施設の整備など)や土地区画整理事業など、決められた一定の事業に使われます。

約28億円  
※2023(令和5)年度末の見込み額

都市計画税を充当している、地方債元利償還金及び立替償還金の残高

別表 印西市の都市計画税の剰余金の推移	
2021(令和3)年度	5208万3000円
2022(令和4)年度	3億6457万7000円
2023(令和5)年度	2億7847万8000円 ※見込み

また、納税義務者は、市街化区域内に土地や家屋を所有している個人・法人が都市計画税を納税します(償却資産は課税の対象外)。印西市において都市計画税の歳入は年間約18億円、これまで下水道事業や都市計画道路、千葉ニュータウン事業に充当してきましたが、

令和3年度から剰余金が発生(別表参照)しており、別のお財布である基金に積み立てられています。これは、使いきれず余ってしまったことを意味し、健全な財政運営とは言い難い状態です。前述のとおり、県内37市の税率は0%から最高税率の0.3%までさまざまですが、印西市において、0.3%の水準を維持する明確な根拠は示されておられません。

今年度も剰余金の発生が見込まれており、適正な受益と負担の観点から減税は検討すべきと考えます。都市計画税を充当している地方債元利償還金等は残すところ、あと約28億円、将来における都市計画事業の規模や実態を考慮し、最終的に政治判断が必要になります。0.3%→0.2%の税率改正を提案していきたいと考えております。みなさまのご意見をお寄せ下さい。

## ＜モデルケース＞

課税標準額3000万円のマンションの場合、0.1%の減税で年間約3万円の負担減となります。

※住宅用地の特例措置などがありますので、詳しくは納税通知書でご確認ください。

印西市議会議員 第16代 市議会議長 中澤俊介

## 我孫子市議選

### 24議席決まる 投票率は過去最低

我孫子市議選(定数24)＝選管確定＝

当	3461	坂巻 宗男	53	無現
当	2871	深井 優也	35	無新
当	2689	茅野 理	49	無現
当	2502	甲斐 俊光	51	自現
当	2419	飯塚 誠	54	立現
当	2171	芝田 真代	41	無新
当	2123	佐々木 豊治	80	無現
当	1986	西垣 一郎	42	自現
当	1886	高木 宏樹	41	自現
当	1704	豊島 庸市	65	無現
当	1645	内田 美恵子	73	無現
当	1625	早川 真	53	無現
当	1508	江川 克哉	58	公現
当	1429	澤田 敦士	40	無現
当	1398	山下 佳代	56	公現
当	1387	島田 安子	60	公新
当	1357	芹澤 正子	78	維現
当	1339	岩井 康	79	共現
当	1291	海津 にいな	70	無現
当	1266	船橋 優	69	共新
当	1244	日暮 俊一	69	無現
当	1194	木村 得道	56	公現
当	1126	西川 佳克	58	維現
当	1030	椎名 幸雄	78	自現
	739	吉澤 高明	60	無新
	722	西嶋 朋生	47	無新
	686	増田 宏	77	無新
	661	勝部 裕史	56	無元
	105	池田 大輔	64	無新



任期満了に伴う我孫子市議会議員選挙(定数24)は11月19日に投票が行われ、24人の当選が決まった。党派別では、自民4人、立憲1人、維新2人、公明4人、共産2人。当日有権者数は11万0781人(男性5万3855人、女性5万6926人)。投票率は41.57%(男性57%、女性43%)。【当選者は一覧表の通り】



## JR木下駅前 イルミネーション点灯開始

JR木下駅北口・南口ロータリーを彩るイルミネーションが、11月18日から点灯を始めた。市民有志「木下をあかるくする会」が主催し、点灯期間は来年1月28日まで。写真：川面を彩るイルミネーションは、12月16日から来年2月15日まで点灯する。このほか、北総線千葉ニュータウン中央駅前の「イルミライ★INZAI」の点灯は、12月2日から来年1月28日まで予定。

【利根新報WEB版で、周辺地域のイルミネーションをお伝えします】



## 松島洋・我孫子市議が死去

我孫子市議を12期務めた松島洋(まつしま・わたる)氏が、11月15日死去した。87歳。写真：松島氏は1936年(昭和11年)生まれ。布佐町(現在の我孫子市布佐)出身で早稲田大学卒業。1975年に我孫子市議に初当選。1988年、2000年、2008年の計3回にわたり市議会議長を歴任。会派「清風会」代表として活躍。2022年に全国市議会議長会議員45年表彰を受けた。我孫子市議選直前の10月上旬頃には、本紙取材に対し市議選立候補への強い意欲を示すなど、元氣な様子だった。

年明けからいいスタートを!!

# 2024年度 利用者募集!

※18歳以上、65歳未満で障がいをお持ちの方

- i: 物流倉庫でのシュート全般作業(施設外)
- ii: 新聞折込、ポスティング(近隣)
- iii: タオル折り・封入・フルーツキャップ折り加工等(軽作業)

就労継続支援 A 型 みらいキャリア&ワークス印西牧の原  
〒270-1335 千葉県印西市原 1-2 BIGHOP ガーデンモール印西

受付時間: 月～金 9:00～17:00  
TEL. 0476-33-7500

## 無料券 (一回分)

訪問あんまマッサージ  
**みらい治療院**  
訪問マッサージはじめても大丈夫。  
TEL. 0476-33-7504

寝たきりや歩行困難で治療院に通院がむずかしい方を対象に、国家資格を持ったマッサージ師が自宅や施設に訪問して治療を行います。